

Прейскурант стоимости платных работ (услуг)

(действителен с 11 января 2022года)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость(без НДС), руб.
1. Сантехнические работы				
1	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	1	500
2	Консультация специалиста (вызов мастера) бесплатная, по договору	вызов	1	0
3	Гидроизоляция швов ванны	м.пог.	1	800
4	Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	шт.	1	3000
5	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	1	2500
6	Замена воздушных кранов канализации	шт.	1	500
7	Замена выпуска ванны	шт.	1	1500
8	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	1	500
9	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ) со снятием смесителя	шт.	1	800
10	Замена крана шарового	шт.	1	700
11	Замена мойки кухни	шт.	1	1500
12	Замена мойки кухни с подстольем	шт.	1	2000
13	Замена прокладки	шт.	1	500
14	Замена раковин в ванной комнате	шт.	1	1500
15	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50мм	шт.	1	500
16	Замена сидений к унитазу	шт.	1	500
17	Замена смывного бачка	шт.	1	1000
18	Замена обратного клапана (водопровод)	шт.	1	800
19	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	1	800
20	Замена шланга душа	шт.	1	500
21	Замена кухонного сифона	шт.	1	800
22	Замена сифона ванны	шт.	1	1800
23	Замена прибора учета воды (без учета стоимости прибора учета)	шт.	1	1000
24	Замена арматуры в бачке (со снятием бачка)	шт.	1	2000
25	Замена канализационного тройника	шт.	1	5000
26	Монтаж системы очистки воды (типа «Аквафор»)	шт.	1	5000
27	Монтаж и подключение водонагревателя	шт.	1	5000
28	Монтаж и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	шт.	1	1500
29	Монтаж и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	шт.	1	1500
30	Монтаж разводящего коллектора диаметром до 25мм (гребенка водопровода)	шт.	выход	600
31	Монтаж элемента фитинга до 32мм	шт.	1	500
32	Отключение, заполнение стояка водопровода ГВ, осмотр отремонтированных (замененных) приборов	стояк	1	1500
33	Отключение, заполнение стояка водопровода ХВ, осмотр отремонтированных (замененных) приборов	стояк	1	1500
34	Отключение, заполнение стояка отопления, осмотр отремонтированных (замененных) приборов	стояк	1	2000
35	Опрессовка системы ХВ, ГВС, ЦО в помещении	кв.	1	2000

36	Переоборудование выводов полотенцесушителя с проведением сварочных работ	услуга	1	7000
37	Пломбировка прибора учета ХВС, ГВС (при порче, замене)	шт.	1	500
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (при наличии регулировочной арматуры) и стравливание воздуха	шт.	1	500
39	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1	800
40	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1	800
41	Прокладка железных труб отопления и водоснабжения	м.пог.	1	1500
42	Прокладка канализационных труб диаметром до 110мм	м.пог.	1	600
43	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40мм	м.пог.	1	800
44	Прокладка труб из сшитого полиэтилена диаметром до 26мм	м.пог.	1	1000
45	Прокладка металлопластиковых труб диаметром до 26мм	шт.	1	8000
46	Промывка и прочистка отопительных приборов	шт.	1	1500
47	Прочистка фильтров грубой очистки до ДУ-25	шт.	1	500
48	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	1	800
49	Прочистка насосов (типа «Сололифт»)	шт.	1	2000
50	Профилактика аэратора смесителя	шт.	1	400
51	Развоздушивание отопительного прибора	шт.	1	500
52	Регулировка смывного бачка	шт.	1	500
53	Сварка стыка неповоротного диаметром до 1 дюйма	шт.	1	1000
54	Смена резиновых манжетов к унитазу	шт.	1	500
55	Установка заглушки в трубопроводе	шт.	1	300
56	Установка отопительного прибора без сварочных работ в готовые выводы (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	1	3000
57	Установка кухонного сифона	шт.	1	500
58	Установка арматуры с регулировкой бачка	шт.	1	800
59	Установка ванны без гидромассажа нестандартных размеров	шт.	1	5000
60	Установка всех типов смесителей для ванны	шт.	1	1000
61	Установка стандартной ванны с обвязкой	шт.	1	4500
62	Установка всех типов смесителей для кухни и умывальника	шт.	1	1500
63	Установка навесного умывальника	шт.	1	1800
64	Установка обратного клапана канализации диаметром 110мм	шт.	1	1000
65	Установка обратного клапана канализации диаметром 50мм	шт.	1	1200
66	Установка полотенцесушителя (размером 800*600мм) в готовые выводы	шт.	1	1200
67	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800*600мм) в готовые выводы	шт.	1	1400
68	Установка раковины «Тюльпан»	шт.	1	800
69	Установка раковины-мини	шт.	1	1200
70	Установка регулятора давления	шт.	1	700
71	Установка резинового манжета (кольцо уплотнительное)	шт.	1	400

72	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1	800
73	Установка сифона ванны	шт.	1	1200
74	Установка акриловой ванны	шт.	1	3500
75	Установка стальной ванны	шт.	1	4000
76	Установка чугунной ванны	шт.	1	5000
77	Установка стандартного трапа	шт.	1	1000
78	Установка прибора учета воды (без подгонки)	шт.	1	1000
79	Установка прибора учета воды (с подгонкой)	шт.	1	1300
80	Установка терморегулятора радиатора на кран	шт.	1	400
81	Установка унитаза (в сборе)	шт.	1	2500
82	Устранение засора раковины/мойки	шт.	1	800
83	Устранение засора ванны	шт.	1	1000
84	Устранение засора душевой кабины (без разборки и сборки душевой кабины)	шт.	1	1200
85	Устранение засора унитаза (без демонтажа и монтажа)	шт.	1	1500
86	Установка адаптера ИПУ	шт.	1	500
87	Демонтаж отопительного прибора (при наличии запорной арматуры перед отопительным прибором)	шт.	1	1000
88	Демонтаж смесителей	шт.	1	500
89	Демонтаж унитаза/биде	шт.	1	700
90	Демонтаж умывальника	шт.	1	800
91	Демонтаж ванны стальной	шт.	1	1500
92	Демонтаж ванны чугунной	шт.	1	1800
93	Демонтаж полотенцесушителя с готовыми выводами	шт.	1	800
94	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	1	3500
95	Демонтаж гребенки	шт.	1	1500
96	Демонтаж пластиковой обвязки	шт.	1	800
97	Демонтаж мойки с подстольем	шт.	1	850
98	Демонтаж кухонной мойки	шт.	1	800
99	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	1	800
100	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	1	500
101	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	1	500
102	Демонтаж фильтра очистки на «американках»	шт.	1	700
103	Демонтаж регулятора давления	шт.	1	700
104	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м.пог.	1	500
105	Демонтаж эксцентриков	шт.	1	800
106	Демонтаж-монтаж врезок трубопроводов системы ГВС и ХВС	шт.	1	2500

Восстановление схемы водоотведения после ввода режима ограничения, отключения

107	Монтаж +демонтаж установленной заглушки на канализационный отвод	шт.	1	6000
-----	--	-----	---	------

2. Электромонтажные работы

108	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	1	500
109	Консультация специалиста (вызов мастера) бесплатная, по договору	вызов	1	0
110	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в бетонной стене	шт.	1	500
111	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в кирпичной стене	шт.	1	350
112	Высверливание отверстий под установочную	шт.	1	250

	коробку (подрозетник) в гипсокартоне и гипсолите			
113	Выявление причины срабатывания автомата защиты 1 комнатная квартира	квартира	1	1800
114	Выявление причины срабатывания автомата защиты 2 комнатная квартира	квартира	1	2500
115	Выявление причины срабатывания автомата защиты 3 комнатная квартира	квартира	1	2800
116	Выявление причины срабатывания автомата защиты 4 комнатная квартира	квартира	1	3500
117	Диагностика неисправности электропроводки (одна линия)	шт.	1	500
118	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	1	500
119	Замена выключателя, электророзетки (в старой установочной коробке, подрозетнике)	шт.	1	400
120	Замена ламп накаливания	шт.	1	200
121	Замена люминесцентных ламп	шт.	1	250
122	Замена неисправного патрона	шт.	1	300
123	Замена УЗО/дифавтомата на DIN-рейке до 40А	шт.	1	500
124	Монтаж внутриквартирного оборудования ППА в соответствии с проектом	шт.	1	1500
125	Монтаж и подключение кухонной вытяжки	шт.	1	2000
126	Монтаж накладного электрощита	шт.	1	2000
127	Монтаж оборудования электрощита (единичный модуль)	шт.	1	1000
128	Монтаж распаячной коробки в бетонной стене	шт.	1	800
129	Монтаж распаячной коробки в кирпичной стене	шт.	1	700
130	Монтаж распаячной коробки в гипсолите или гипсокартоне	шт.	1	600
131	Монтаж распаячной коробки накладной	шт.	1	600
132	Монтаж электрического короба на бетонной поверхности	м.пог.	1	200
133	Монтаж электрического короба на бетонной поверхности	м.пог.	1	200
134	Монтаж электрического короба на гипсокартоне, гипсолите	м.пог.	1	100
135	Подключение ванны-джакузи, душевой кабины к электросети	шт.	1	1000
136	Подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	1	1500
137	Подключение водонагревателя проточного типа	шт.	1	1000
138	Подключение электроплиты (без учета кабеля, разъема, крепления розетки)	шт.	1	1000
139	Прокладка наружной электропроводки	м.пог.	1	250
140	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и т.п.)	м.пог.	1	350
141	Протяжка кабеля до бмм в гофре	м.пог.	1	250
142	Ремонт внутриквартирного оборудования ППА в соответствии с проектом	шт.	1	700
143	Сборка люстры	шт.	1	1000
144	Укладка кабеля в электрокоробе до 6 мм	м.пог.	1	250
145	Установка потолочного светильника 600*600 типа «Армстронг»	шт.	1	800
146	Установка светильника настенного (бра)	шт.	1	600
147	Установка выключателя, электророзетки для	шт.	1	500

	скрытой проводки (на готовое установочное место)			
148	Установка выключателя, электророзетки накладной	шт.	1	350
149	Установка и подключение кнопки электрического звонка	шт.	1	500
150	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	1	1000
151	Установка и подключение терморегулятора теплого пола	шт.	1	700
152	Установка и подключение электрического звонка	шт.	1	700
153	Установка и подключение электрического полотенцесушителя	шт.	1	1000
154	Установка крючка под люстру	шт.	1	500
155	Установка простой люстры без сборки	шт.	1	700
156	Установка подрозетника в кирпич, гипс, бетон	шт.	1	250
157	Установка розетки для электроплиты накладной	шт.	1	500
158	Установка точечного светильника в готовое место	шт.	1	300
159	Установка трансформатора для ламп	шт.	1	500
160	Установка электровентилятора	шт.	1	1000
161	Установка электрощита в готовую нишу	шт.	1	1500
162	Штробление бетонных стен под провод 20X20мм	м.пог.	1	400
163	Штробление кирпичных стен под провод 20X20мм	м.пог.	1	300
164	Штробление гипсолитовых стен под провод 20X20мм	м.пог.	1	200
165	Кратковременное подключение оборудования (насосов для прокачки смесей и т.п.) к общедомовым сетям для ремонтно-строительных работ	час	1	300
166	Демонтаж короба (гофры)	м.пог.	1	150
167	Демонтаж крюка подвески люстры	шт.	1	350
168	Демонтаж открытой электропроводки	м.пог.	1	100
169	Демонтаж распаячной коробки	шт.	1	200
170	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	1	250
171	Демонтаж электрического звонка	шт.	1	200
172	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель)	шт.	1	200
173	Установка однофазного прибора учета электроэнергии	шт.	1	1000
174	Установка трехфазного прибора учета электроэнергии	шт.	1	1200
175	Замена однофазного прибора учета электроэнергии	шт.	1	1000
176	Замена трехфазного прибора учета электроэнергии	шт.	1	1200
Восстановление схемы питания после ввода режима ограничения/отключения				
177	Однофазный счетчик (отключение+демонтаж УЗО)	шт.	1	3000
178	Трехфазный счетчик (отключение+демонтаж УЗО)	шт.	1	3500
179	Однофазный счетчик (демонтаж питающего кабеля)	шт.	1	2000
180	Трехфазный счетчик (демонтаж питающего кабеля)	шт.	1	2500
3. Ремонтно-строительные работы				
181	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	1	500
182	Консультация специалиста (вызов мастера) бесплатная, по договору	вызов	1	0
183	Составление сметы (калькуляции) по ремонтно-строительным работам	шт.	1	1500
После составления и согласования с Заказчиком сметы на производство ремонтно-строительных работ заключается договор				

Прочие услуги				
184	Очистка кровли от снега	кв.м	1	250
Телекоммуникационные услуги/Слаботочные работы				
185	Консультация специалиста (вызов мастера) платная	вызов	1	500
186	Консультация специалиста (вызов мастера) бесплатная, по договору	вызов	1	0
187	Демонтаж пожарных датчиков	кв.	1	3000
188	Перенос пожарного извещателя (теплового, дымового, ручного)	шт.	1	700
189	Проверка шлейфа пожарной сигнализации в квартире	шт.	1	1000
190	Программирование электронного ключа (брелока) для домофона	шт.	1	500
191	Программирование электронного ключа (брелока) для доступа в подземный паркинг (через лифт)	шт.	1	500
192	Прокладка Кабельных линий (от щита до ввода в квартиру)	м.пог.	1	300
193	Шунтирование (отключение пожарной сигнализации)	шт.	1	1000
194	Монтаж извещателя дымового (теплового)	шт.	1	800
195	Монтаж извещателя ручного	шт.	1	750
196	Прокладка кабеля в кабельканале	м.пог.	1	350
197	Прокладка кабеля в штробе (без заделки штробы)	шт.	1	400
198	Пуско-наладочные работы (вывод сигнала на пульт)	шт.	1	1000

Примечания:

1. В Прейскуранте стоимости работ (услуг) указана стоимость работ без учета стоимости материалов
2. За качество материалов (оборудования), приобретенных Заказчиком, Управляющая организация ответственности не несет.
3. Гарантия Управляющей организации распространяется только на качество выполняемых работ (услуг).
4. Исполнитель имеет право применять надбавку, если оборудование и коммуникации находятся в труднодоступном месте.
5. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по сметам (калькуляциям).
6. Всем Заказчикам при проведении сантехнических работ персоналом Управляющей организации стоимость слива и наполнения системы отопления, ХВС и ГВС – 50%.
7. Отключение стояков холодного и горячего водоснабжения производится на время не превышающее 5 часов.
8. Отключение стояков отопления и проведение работ на системах отопления МКД в отопительный сезон – **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО** (за исключением работ аварийного характера).
9. Оборудование, относящиеся к общедомовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья.
10. Гарантийный срок на работы (услуги) составляет 1 год, при надлежащем использовании.
11. Перечень работ, представленных в Прейскуранте, определен правилами и нормами по технической эксплуатации жилищного фонда.