

Плата за коммунальные услуги г.о. Самара

Плата за коммунальные услуги включает в себя (статья 154 ЖК РФ):

- плату за холодное водоснабжение;
- плату за горячее водоснабжение;
- плату за водоотведение;
- плату за электроснабжение;
- плату за газоснабжение;
- плату за отопление.

В соответствии с 12 статьей Жилищного кодекса РФ полномочиями по установлению структуры платы за коммунальные услуги, порядка и внесения такой платы наделены государственные органы власти РФ в области жилищных отношений.

В целях реализации своих полномочий Правительством РФ приняты постановления, устанавливающие следующий порядок предоставления коммунальных услуг гражданам: -по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению — постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее –Правила № 354) — по отоплению — в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 13.09.2012 №207 на территории Самарской области установлен порядок расчета за отопление в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных для граждан в порядке определенном Правительством РФ и тарифов на коммунальные услуги, установленные в законодательном порядке для ресурсоснабжающих организаций.

Обращаем ваше внимание!!!

Правилами №354 изменен порядок начисления платы за коммунальные услуги.

Согласно п.40 Правил № 354, с 01.09.2012 года потребители коммунальных услуг (собственники и наниматели помещений) независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом **отдельно** внося плату за коммунальные услуги:

1. предоставленные потребителю в жилом или нежиллом помещении;
2. потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (потребление на общедомовые нужды).

В соответствии с п.42 Правил №354, размер платы за коммунальную услугу,

предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период и тарифа на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством (формула 1 приложения № 2 к Правилам № 354).

При отсутствии индивидуального прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества граждан, постоянно или временно проживающих в жилом помещении, нормативов потребления коммунальной услуги и тарифа на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством (формулы 4 и 5 приложения № 2 к Правилам № 354). Порядок начисления платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды осуществляется в зависимости от наличия или отсутствия общедомовых приборов учета коммунальных услуг (далее – ОДПУ).

Согласно п. 44 Правил, «размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 приложения № 2 к Правилам № 354.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с формулами 10 и 15 приложения № 2 к Правилам № 354, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, доли площади мест общего пользования, приходящейся на общую площадь жилого помещения потребителя и тарифа на соответствующую услугу, установленного в соответствии с законодательством.

Немаловажное значение на величину размера платы по коммунальным услугам на общедомовые нужды имеет добросовестность собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в части соблюдения правил регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства, установленных Федеральным законом РФ от 25.06.1993 № 5242-1-ФЗ, Постановлениями Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 и от 07.09.2012 № 891.

В статье 57 Правил № 354 определено, что размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, рассчитывается исполнителем пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, прекращается со дня, следующего за днем:

- а) ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды, холодной воды и (или) электрической энергии, предназначенного для учета потребления такого (таких) коммунальных ресурсов в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители;
- б) окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем.

Статьей 58 Правил № 354 установлено, что количество временно проживающих потребителей в жилом помещении определяется на основании заявления, указанного

в подпункте «б» пункта 57 настоящих Правил, которое содержит фамилию, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление направляется исполнителю собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.

Кроме того, обязанность по информированию исполнителя коммунальных услуг (управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК и т.д) о количестве временно проживающих потребителей подпунктом з) ст.34 Порядка № 354 возложена на потребителей коммунальных услуг (собственников и нанимателей жилых помещений).

Статья 34 перечисляет обязанности потребителей коммунальных услуг и подпункт з) гласит:» информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Из вышеизложенного следует, что законодательством Российской Федерации исполнители коммунальных услуг не наделены правом без согласия собственника или нанимателя жилого помещения начислять им плату за временно проживающих граждан в их жилом помещении.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг для граждан наделены субъекты Российской Федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства.

В настоящее время в городском округе Самара действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

1.2.1.Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара действуют в размере, установленном приложением № 4 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии **равными долям в течение календарного года (12 месяцев).**

	Единица измерения	Норма расхода в месяц
Норматив потребления тепловой	Для всех видов жилых помещений, общей площадью за исключением площади	Гкал. на 1 кв. метр 0,018 <*>

энергии коммунальных			
на отопление жилых помещений	квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв.	
	Для коммунальных квартир	метр жилой	0,025 <*>
	и отдельных комнат	площади	
	в общежитиях	Гкал. на 1 человека	
Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение		Гкал. на 1 куб.	0,22 <*>
		метр воды	0,0611 <***>
Норматив потребления химически очищенной воды для горячего водоснабжения		Куб.м. воды на 1 человека	3,6 <*>

<*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

<***> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

1.2.2. Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара,

проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2012 году действуют в размере, установленном приложением № 5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (в ред. постановления Администрации городского округа Самара от 16.12.2009г. № 1396):

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норма потребления	Норма водоотведения
		холодного водоснабжения на чел/месяц (м?)	на чел/месяц (куб. м)
1	Дома квартирного типа,	0,9	-

не оборудованные

внутренним
водопроводом
и канализацией, с
водопользованием
из водоразборных
колонок

Дома квартирного типа,
оборудованные

2	внутренним водопроводом (без канализации) Дома квартирного типа, оборудованные	1,5	-
3	внутренним водопроводом и канализацией (без санузла) Дома квартирного типа, оборудованные	2,4	2,4
4	водопроводом и канализацией (без ванн) Дома квартирного типа, оборудованные	3,3	3,3
5	водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе Дома квартирного типа, оборудованные	4,6	4,6
6	водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды Дома квартирного типа, оборудованные	11,3	11,3
7	водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах)	7,9	11,5

1.2.3. Нормативы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 23.05.2003 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.05.2013 № 89 утверждены нормативы потребления коммунальной услуги **на общедомовые нужды:**

по холодному водоснабжению— 0,03 м³ / м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, оборудованным общедомовым прибором учета холодной воды, по всем видам благоустройства;

по горячему водоснабжению— 0,03 м³ / м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, оборудованным общедомовым прибором учета холодной воды, по всем видам благоустройства;

1.2.4. Нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа

Нормативы потребления сетевого газа населением г.о. Самара установлены с **01.09.2012** Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 № 195 « Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

№	п/п Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа	1 Приготовление пищи с использованием газовой плиты, м ³ /чел. в месяц
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя, м ³ /чел. в месяц	18,0	13,0
3	Приготовление пищи с использованием	30,0	

	газовой плиты и нагрев	
	воды с использованием газового водонагревателя, м ³ /чел. в месяц	
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, м ³ /чел. в месяц	17,0
5	Отопление жилых помещений, м ³ /м ²	9,5
6	отапливаемой площади в месяц Отопление бань, м ³ /м ³	6,2
7	отапливаемого объема в месяц Отопление гаражей, м ³ /м ³	7,5
8	отапливаемого объема в месяц Отопление теплиц, м ³ /м ³	35,4
9	отапливаемого объема в месяц Содержание животных и домашней птицы:	
9.1	Лошадь, м ³ /голову в месяц	4,2
9.2	Корова, м ³ /голову в месяц	10,5
9.3	Свинья, м ³ /голову в месяц	21,1
9.4	Овца, коза, м ³ /голову в месяц	1,0
9.5	Куры, м ³ /10 голов (1 голову) в месяц	0,2 (0,02)
9.6	Индейки, м ³ /10 голов (1 голову) в месяц	0,3 (0,03)
9.7	Утки и гуси, м ³ /10 голов (1 голову) в месяц	0,4 (0,04)

Примечание:

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и/или газовых водонагревателей в жилых домах (помещениях) независимо от формы собственности, в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, расчеты за пользование газом производятся согласно действующим тарифам исходя из среднестатистического количества членов семьи в Самарской области (2,5 чел.).

1.2.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.08.2012г. № 197 утверждены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, по электроснабжению общедомовых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

населением Самарской области

кВт·ч в месяц на 1 человека

Кол-во человек, проживающих в одной квартире	Ко-во комнат			
	1	2	3	4 и более
Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой				
1	110	142	161	174
2	68	88	100	108
3	53	68	77	83
4	43	55	63	68
5 и более	37	48	55	59
Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой				
1	160	189	206	219
2	99	117	128	136
3	77	91	99	105
4	62	74	81	86
5 и более	54	64	70	75
Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой и электроводонагревателем				
1	321	414	468	507
2	199	256	290	314
3	154	199	225	243
4	125	161	183	198
5 и более	109	141	159	172

Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой и электроводонагревателем

1	371	437	478	508
2	230	271	296	315
3	178	210	229	244
4	145	171	186	198
5 и более	126	149	163	173

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению

на общедомовые нужды населением Самарской области

кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Этажность здания	Для многоквартирных домов, оснащенных следующими группами оборудования		
	1 Осветительные установки общедомовых помещений	2 Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт	3 Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт, грузовой лифт
Для жилого дома с централизованным отоплением			
1-2	1,25	-	-
3-4	1,90	-	-
5	2,16	4,91	8,24
6-9	3,02	5,27	7,77
10-15	3,97	6,13	9,22
16 и более	5,86	8,28	11,36
Для жилого дома, оборудованного крышной котельной			
1-2	1,58	-	-
3-4	2,23	-	-
5	2,49	5,24	8,57
6-9	3,35	5,60	8,10
10-15	4,30	6,47	9,55
16 и более	6,20	8,61	11,70
Для жилого дома с централизованным отоплением, оборудованного насосным оборудованием холодного водоснабжения			
1-2	1,25	-	-
3-4	2,28	-	-
5	2,82	5,57	8,91
6-9	3,77	6,02	8,52
10-15	4,88	7,05	10,13
16	6,95	9,36	12,45

и более

Для жилого дома, оборудованного крышной котельной и насосным оборудованием холодного водоснабжения

1-2	1,58	-	-
3-4	2,61	-	-
5	3,16	5,91	9,24
6-9	4,10	6,35	8,85
10-15	5,22	7,38	10,47
16			
и более	7,28	9,70	12,78

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и

надворных построек населением Самарской области

кВт·ч в месяц на 1 голову животного (птицы)

№	п/п	Направление использования коммунальной услуги	Величина норматива			
			Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы	Птицы, кролики, норки
1	2	3	4	5	6	
1.		На освещение в целях содержания сельхоз животного	0,83	0,83	0,17	0,33
2.		На приготовления пищи и подогрева воды для сельхоз. животного.	5,58	5,75	-	-

1.3.Тарифы на коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций (далее –РСО) наделены субъекты федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

1.3.1.Тарифы на тепловую энергию по РСО на 2014 год:

Поставщики тепла	Тариф с 01.01.2014 по 30.06.2014 (руб./Гкал), с НДС	Тариф с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. (руб./Гкал), с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
ОАО «ПТС»			
— тепловая энергия	1346,38	1403,02	от 13.12.2013 № 404
— вода (теплоноситель), м?	29,12	30,34	от 17.12.2013 № 425
— пар (теплоноситель), тонн	69,39	75,24	
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 440
— компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м?	29,12	30,34	
ОАО «Волжская ТГК»			
— т\эн в горячей воде	1100,94	1156,40	от 13.12.2013 № 404
— т\эн в горячей воде (с коллектора)	805,94	844,88	
— вода (теплоноситель), м?	29,12	30,34	от 17.12.2013 № 425
— пар (теплоноситель), тонн	69,39	75,24	
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 440
— компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м?	29,12	30,34	
ЗАО «КоммунЭНЕРГО»	1602,44	1668,52	от 26.11.2013 № 346
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 441
ООО «Волгатеплоснаб»	1601,26	1680,32	от 19.12.2013 № 438
ЗАО «СУТЭК»	1621,32	1688,58	от 03.12.2013 № 375

— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	16,94	17,65	от 19.12.2013 № 441
— компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м?	16,94	17,44	от 17.12.2013 № 421
ООО «ЗИМ — Энерго»	1510,40	1574,12	от 05.12.2013 № 378
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 441
ОАО «Цветущие сады»	1163,00		на регул. не выходили, тариф 2013 года
ГБУ Самарской обл. «НИИ садоводства и лекарственных растений „Жигулевские сады“	1156,40	1204,78	от 17.12.2013 № 425
ОАО «СКК» (с передачей)	1598,90		на регул. не выходили, тариф 2013 года
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02		на регул. не выходили, тариф 2013 года
ОАО «МАКур «	1906,88	1972,96	от 12.11.2013 № 299
ОАО «1253 ЦРБ РЛВ»	1305,08	1355,82	от 25.11.2013 № 330
Филиал ОАО «РЭУ» «Самарский» (СЦТ — г.о. Самара)	1292,10	1346,38	от 10.12.2013 № 393
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?, пос. Кряж)	34,69	33,31	
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?, ул. 7-я дачная просека, в/с «Волга»)	25,43	26,36	от 19.12.2013 № 441
ОАО «СтройДом»	1587,10		на регул. не выходили, тариф 2013 года

ФГУП «ГНПРКЦ „ЦСКБ-Прогресс“ (СЦТ — промплощадка)	1273,22	1336,94	от 19.12.2013 № 429
Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению-структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиал ОАО РЖД	1333,40	1388,86	от 21.11.2013 № 303
ООО «Газпром трансгаз Самара»	1323,96	1379,42	от 03.12.2013 № 375
ОАО «Электроштит “- Энерготехстрой» (с передачей)	1432,52	1492,70	от 10.12.2013 № 393
— компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м?	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 441
ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ»	1348,74	1386,50	от 17.12.2013 № 425
ООО «Жилэнерго»	1470,28	1532,82	от 03.12.2013 № 375

1. 3.2. Тарифы для РСО на водоснабжение и водоотведение на 2014 год:

Поставщики воды	Тариф с 01.01. 2014 г. по 30.06.2014, с НДС	Тариф с 01.07.2014г. по 31.12.2014г., с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
ООО «Самарские коммунальные системы»			
Для населения, исполнителей коммунальных услуг, поставляющих холодную воду населению			
питьевая вода	19,39	20,47	от 19.12.2013 № 445
водоотведение	8,06	8,71	
Для прочих потребителей			
питьевая вода	21,02	21,77	
водоотведение	8,06	8,71	
ЗАО «СУТЭК»			
питьевая вода	21,22	22,37	от 19.12.2013 № 443
водоотведение	20,01	21,04	

Государственное бюджетное учреждение Самарской области «НИИ садоводства и лекарственных растений „Жигулевские сады“ (ГУ НИИ садоводства и лекарственных растений «Жигулевские сады»)			от 19.12.2013
Транспортировка воды	12,43		№ 432 (действует до 31.12.2013)
Транспортировка сточных вод	9,45		
ОАО «Международный аэропорт „Курумоч“			
питьевая вода (год. потр. менее 400т. м?)	22,22	23,13	от 12.11.2013 № 277
питьевая вода (год. потр. свыше 400т. м?)	16,67	17,36	
водоотведение (год. потр. менее 400 т. м?)	26,22	27,31	
водоотведение (год. потр. свыше 400 т. м?)	20,17	21,00	
ОАО «Самарская коммунальная компания»			на регулирование
холодная вода	39,23	0,00	не выходили, с 01.01.2014 тариф не действует, это тариф 2013 года
Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению — структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»			от 17.12.2013
питьевая вода	30,63	31,86	№ 413
водоотведение	24,04	25,04	
ОАО «Славянка» филиал «Самарский»			от 26.11.2013
питьевая вода	33,13	34,27	№ 338 (в редакции приказа от 17.12.2013 № 423)
водоотведение	23,72	24,57	
ОАО «РЭУ» (филиал ОАО «РЭУ» «Самарский»)			от 03.12.2013
питьевая вода	34,69	33,31	№ 370
водоотведение	60,84	59,19	

Предельные тарифы для граждан (с НДС) (постановление Администрации г.о. Самара от)				
холодная вода	19,39			
холодная вода Аэропорт — 2	15,68			
водоотведение и очистка сточных вод	8,06			

Внимание! Информация об ограничении платежей граждан городского округа Самара за коммунальные услуги с 01.07.2013.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 157) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объемов коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, установленным органами регулирования для ресурсоснабжающих организаций.

В Самарской области органом регулирования тарифов и установления нормативов потребления коммунальных услуг является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

В результате принятых тарифных решений рост тарифов для ресурсоснабжающих организаций городского округа Самара с 01.07.2013 составляет:

- на тепловую энергию – до 112,7% (основной поставщик ЗАО ПТС – 112,2%);
- на услуги водоснабжения и водоотведения – до 113,4% (основной поставщик ООО «Самарские коммунальные системы» — 112,0%);
- на электрическую энергию — 113,4%
- на газ - 115,0%.

Согласно рекомендациям Правительства Российской Федерации и Правительства Самарской области, увеличение платы граждан за коммунальные услуги во 2 полугодии 2013 года (при сопоставимых объемах потребления услуг) допускается не более чем на 12%, при отсутствии ее роста в 1 полугодии, т.е. не более 6% в среднегодовом исчислении.

Ограничения в 12% не распространяются в случае преобладания в структуре совокупного платежа – платы за услуги по электроснабжению и газоснабжению. В указанных случаях допускается прирост платы до 15% со 2 полугодия 2013г. В городском округе Самара это касается индивидуального жилищного фонда.

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации, межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, с целью недопущения роста платы граждан за коммунальные услуги во 2 полугодии 2013 года более чем на 12% в городском округе Самара введены ограничения на тарифы по коммунальным услугам.

Администрацией городского округа Самара принят нормативный правовой акт (постановление Администрации г.о. Самара от 01.07.2013 № 664), которым устанавливаются ограничения по тарифам на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в разрезе поставщиков коммунальных услуг.

Указанное постановление Администрации городского округа Самара «О введении ограничений на тарифы по коммунальным услугам, применяемые для расчета ежемесячной денежной выплаты на частичную оплату коммунальных услуг гражданам, проживающим в городском округе Самара», опубликовано в «Самарской газете», а также размещено на сайте Департамента жилищно-коммунального хозяйства.

Данные меры принимаются в целях обеспечения социальной защиты граждан при повышении тарифов на коммунальные услуги.

С 01.07.2013 меняется механизм компенсации оплаты коммунальных услуг.

До 01.07.2013 года недополученные доходы по коммунальным услугам, возникающие как разница между тарифами, установленными для организаций коммунального комплекса регулирующим органом и предельными тарифами, установленными органом местного самоуправления для расчета платы граждан, компенсировались управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК (юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами).

С 01.07.2013, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом рекомендаций Федеральной службы по тарифам о применении бюджетного субсидирования населения, устанавливаемые ограничения по тарифам на коммунальные услуги будут применяться при начислении ежемесячной денежной выплаты гражданам на частичную компенсацию оплаты коммунальных услуг.

Указанные выплаты будут производиться непосредственно гражданам (адресная социальная поддержка) через территориальные органы социальной поддержки и защиты населения (Департамент социальной поддержки и защиты населения Администрации городского округа Самара).

Постановление Администрации городского округа Самара от 01.07.2013 года № 664

Постановление Администрации городского округа Самара от 02.08.2013 года № 847

Информация о тарифах на коммунальные услуги по ресурсоснабжающим организациям и ограничениях, установленных для расчета ежемесячной денежной выплаты на частичную оплату коммунальных услуг постановлением Администрации г.о. Самара от 01.07.2013 №

1.3.3. Тарифы на электроэнергию

Тарифы на электроэнергию на 2014 год утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 г. № 352 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области на 2014 год».

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ НАСЕЛЕНИЮ И ПРИРАВНЕННЫМ К НЕМУ КАТЕГОРИЯМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 ГОД

N п/п	Показатель группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Единица измерения	Цена (тариф)	
			с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
1	2	3	4	5
1.	Население (тарифы с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,04	3,17
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	руб./кВт ч	3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,51	1,57
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,08	3,21
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,51	1,57
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	2,13	2,22
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	руб./кВт ч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,06	1,10
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,06	1,10
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах*			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	2,13	2,22

	тариф		
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.	Потребители, приравненные к населению (тарифы с учетом НДС)		
4.1	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1, 4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами		
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч 3,04	3,17
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,51	1,57
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 3,08	3,21
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,51	1,57
4.2	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1, 4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч 2,13	2,22
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.3	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1, 4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую		

	энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах*		
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч 2,13	2,22
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.4	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 8 пункта 1 примечания, в городских населенных пунктах		
4.4.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч 3,04	3,17
4.4.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,51	1,57
4.4.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 3,08	3,21
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,51	1,57
4.5	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 8 пункта 1 примечания, в сельских населенных пунктах*		
4.5.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч 2,13	2,22
4.5.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВт ч 2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10
4.5.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВт ч 2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт ч 2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт ч 1,06	1,10

* тарифы установлены с применением понижающего коэффициента 0,7 в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013 № 349

1.3.4. Тарифы на газ

Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской

области от 19.12.13г. № 446 с 1 января 2014г. установлены и введены в действие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению:

	При отсутствии прибора учета газа	При наличии прибора учета газа
Установленное оборудование	Стоимость пользования газом в месяц (на 1 чел./1 м ² отапливаемой площади/ 1м ³ отапливаемого объема)	Стоимость пользования газом за 1м ³
1. При отсутствии газового отопления		
Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	74,880	5,760
Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	103,680	5,760
Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	103,680	5,760
Газовая колонка	97,920	5,760
Газовая плита и газовая колонка	143,100	4,770
2. При наличии газового отопления		
Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	74,520	4,140
Нагрев воды с использованием газовой колонки в домах с местным газовым отоплением	70,380	4,140
Газовая плита и газовая колонка в домах с местным газовым отоплением	124,200	4,140
Отопление жилых помещений	39,330	4,140
Отопление теплиц	146,556	4,140
Отопление бань	25,668	4,140
Отопление гаражей	31,050	4,140

За дополнительной информацией по вопросам оплаты за газ вы можете обратиться в группы расчетов за газ ОАО «САМАРАГАЗ» по месту жительства (их адреса, телефоны и режимы работы указаны на корпоративном сайте

Разъяснения регулирующего органа Самарской области — Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области по вопросу изменения цены на газ с 01.01.2014

1.4. Необходимость установки общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных услуг в многоквартирных домах

Установка общедомовых приборов учета в многоквартирных домах производится в целях исполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 161-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В соответствии с указанным законом собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны в срок до 01.07.2012 года обеспечить оснащение домов и помещений не только индивидуальными приборами учета, но и общедомовыми приборами учета тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения, и в срок до 2015 года приборами учета газа.

Следует отметить, что обязанность устанавливать приборы учета возложена на собственников помещений и за их счет.

В целях сокращения расходов граждан на установку общедомовых приборов учета коммунальных услуг и сокращения сроков установки приборов учета Администрацией городского округа Самара постановлением от

от 29 сентября 2010 г. № 1201 утверждена целевая адресная программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям по приборам учета» на 2011-2015 годы.

Данной программой предусмотрены средства на финансирование мероприятий по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. С 2011 года за счет средств городской и аналогичной областной программы начаты мероприятия по установке общедомовых приборов учета коммунальных услуг и уже установлены приборы учета на 785 многоквартирных домах.

В случае отказа собственников помещений в многоквартирном доме от установке приборов учета за счет средств бюджета (есть обращения граждан по горячей телефонной линии) впоследствии установка приборов учета будет производиться за счет средств собственников помещений.